

中联基金简介

中联基金长期专注于以 REITs 为核心的创新不动产金融业务，同时布局不动产投资并购，不动产证券化投行，证券化产品投资以及消费服务、医疗养老领域的股权投资四大业务线。中联基金核心团队始建于 2006 年成立的中信证券房地产金融业务线，团队核心成员稳定完整，多人先后出任证监会、住建部、发改委、财政部、铁路总公司等部门 REITs 创新相关工作外部专家，是国内唯一跟踪 REITs 业务超过 10 年的团队。

中联基金作为国内 REITs 领域的破冰者及开拓者，创新能力强，市场占有率高，团队主导的典型项目包括：首单银行间市场 REITs、首单交易所 REITs、首单香港市场无完整不动产收益和双币计价 REITs、首单写字楼 REITs、首单商业门店 REITs、首单物流仓储 REITs、首单房企租赁住房 REITs、首单社区商业 REITs、首单不依赖主体增信 REITs、首单储架发行 REITs、首单百亿级规模 REITs，多为 REITs 市场里程碑式项目。

中联基金围绕真实刚性需求和产业升级、消费升级带来的业务机会，深入探索推进私募股权投资与不动产金融业务互动协调的基金管理商业新模式，股权投资与不动产金融互动协调推进布局，投资了多家优秀创业公司。

中联基金深信通往成功的关键是专业、合作、人的价值，诚邀加盟。

招聘岗位：不动产金融岗

岗位职责：

1. 负责不动产金融项目执行工作，具体包括尽职调查、申报材料制作、中介机构沟通等；
2. 为开发和维护客户提供业务支持，根据客户及市场需求设计不动产证券化项目方案；
3. 开展市场和产品创新研究，定期撰写市场和产品分析报告。

招聘岗位：股权投资岗

岗位职责：

- 1、负责产业跟踪和行业研究，挖掘优质拟投资项目；
- 2、完成尽职调查、投资价值分析、投资可行性论证，推动项目立项；

3、设计合理的投资方式、投资架构、投资策略，完成商务谈判、协议签署等工作；

4、负责已投项目的投后管理及增值服务。对于不动产项目，需监督和管理不动产项目的日常运营，包括物业管理、租赁管理、工程管理、安全管理等，协助完成不动产的退出安排。

招聘岗位：资本市场岗

岗位职责：

- 1、负责资本市场跟踪和研究，了解和掌握市场动态、政策变化等；
- 2、与市场各资金机构对接沟通，了解机构投资意向及动态，研究资金投资趋势；
- 3、协助各项产品销售和资金募集工作。

招聘岗位：资产管理岗

岗位职责：

- 1、对各拟发行项目从存续期管理的角度，就项目重组、现金流测算、存续期管理方案等各方面参与项目文件的制作及调整；
- 2、负责 REITs 项目存续期的项目资产管理工作，包括监督管理资产服务机构的资产服务工作、核查底层资产运营情况和项目公司财务税务情况等；
- 3、负责 REITs 项目存续期的信息披露工作，包括协调各方出具定期披露文件、对接各中介机构报告以及撰写公司内部资产管理报告等；
- 4、负责 REITs 项目存续期的现金流分配工作，包括分配方案的制定、现金流的计算、归集及划付等。

不动产金融岗/股权投资岗/资本市场岗/资产管理岗任职要求：

- 1、国内外知名院校硕士研究生及以上学历，地产、法律、金融、财会及相关专业背景，通过司法考试或 CPA、CFA 考试者优先；
- 2、对不动产证券化、REITs、不动产基金、资产管理行业有了解，希望长期在不动产金融领域发展；
- 3、具有房地产、资产证券化、投资银行、股权投资类相关实习经验者优先；
- 4、具有强大的主观能动性，良好的表达和沟通能力，快速的学习能力，深入的研究能力；勤奋进取、认真负责、团结协作；身心健康，能适应高强度工作。

招聘实习生

实习内容：

- 1、参与项目执行，为不动产金融/股权投资/资产管理等工作提供协助和支持；
- 2、处理基本项目资料，整理、审核、修订相关财务、法律等文件，完成汇总和归档；
- 3、跟踪房地产、资产证券化等行业内发展情况，参与制作相关报告；
- 4、配合项目组完成对外联络、信息传递等日常事务；
- 5、完成交办的其他工作。

实习生要求：

- 1、国内外知名院校硕士研究生及以上学历，地产、法律、金融、财会及相关专业背景，通过司法考试或 CPA、CFA 考试者优先；
- 2、具有极强主观能动性，良好的表达和沟通能力，快速的学习能力，深入的研究能力；勤奋进取、认真负责、团结协作；身心健康，能适应高强度工作；
- 3、能保证每周不少于 4 天在岗工作，实习期限不少于 3 个月。

联系方式：

公司将为录用人员提供有竞争力的薪酬待遇和广阔的职业发展空间，有意应聘者请将个人简历发送至 gsum@gsum.cn，邮件主题的格式为邮件名“应聘岗位+姓名”。

地址：北京市朝阳区东方东路 19 号亮马桥外交办公大楼二层东翼

电话：010-85315196 传真：010-85315299

邮箱：gsum@gsum.cn 网址：<http://www.gsum.cn>

期待您的加盟！

中联前源不动产基金管理有限公司